

**ПРИКАЗ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Об утверждении Положения о порядке оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных жилых домах**

Зарегистрирован Министерством юстиции  
Приднестровской Молдавской Республики 14 марта 2023 г.  
Регистрационный № 11598

В соответствии с Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 сентября 2009 года № 874-3-IV «Об электроэнергетике» (САЗ 09-40), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-1) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 377 (САЗ 18-1), от 7 июня 2018 года № 187 (САЗ 18-23), от 14 июня 2018 года № 201 (САЗ 18-25), от 6 августа 2018 года № 269 (САЗ 18-32), от 10 декабря 2018 года № 434 (САЗ 18-50), от 26 апреля 2019 года № 145 (САЗ 19-16), от 31 мая 2019 года № 186 (САЗ 19-21), от 22 ноября 2019 года № 405 (САЗ 19-46), от 26 декабря 2019 года № 457 (САЗ 19-50), от 26 декабря 2019 года № 459 (САЗ 20-1), от 25 февраля 2020 года № 40 (САЗ 20-9), от 6 июля 2020 года № 231 (САЗ 20-28), от 10 ноября 2020 года № 395 (САЗ 20-46), от 20 января 2021 года № 9 (САЗ 21-3), от 30 июля 2021 года № 255 (САЗ 21-30), от 30 декабря 2021 года № 424 (САЗ 21-52), от 24 января 2022 года № 19 (САЗ 22-3), от 14 апреля 2022 года № 133 (САЗ 22-14), от 9 июня 2022 года № 210 (САЗ 22-22), от 16 августа 2022 года № 300 (САЗ 22-32), от 23 декабря 2022 года № 489 (САЗ 22-50), приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных жилых домах согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Признать утратившим силу Приказ Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2012 года № 189 «Об утверждении Положения о порядке выполнения работ по поддержанию в работоспособном состоянии внутридомовых электрических сетей» (регистрационный № 6174 от 19 октября 2012 года) (САЗ 12-43) с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 27 мая 2020 года № 384 (регистрационный № 9557 от 17 июня 2020 года) (САЗ 20-25), от 4 октября 2022 года № 1075 (регистрационный № 11385 от 21 ноября 2022 года) (САЗ 22-46).

3. Направить настоящий Приказ на государственную регистрацию и официальное опубликование в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Заместитель Председателя Правительства –  
министр

С. ОБОЛОНИК

г. Тирасполь  
7 февраля 2023 г.  
№ 95

Приложение к Приказу  
Министерства экономического развития  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 7 февраля 2023 года № 95

Положение о порядке оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных жилых домах

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей (далее - Положение) разработано в целях обеспечения надежного электроснабжения абонентов в рамках исполнения договорных обязательств по договорам электроснабжения с физическим лицом (бытовым потребителем), и устанавливает для электросетевых организаций, оказывающих коммунальную услугу по электроснабжению и осуществляющих в связи с этим весь комплекс услуг (работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей, рациональную систему, виды и объем услуг (работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных жилых домах (далее – внутридомовые электрические сети).

Настоящее Положение не распространяет свое действие на работы по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации внутридомовых электрических сетей.

2. Для целей настоящего Положения к внутридомовым электрическим сетям относятся:

а) шкафы вводных и вводно-распределительных устройств с установленной в них коммутационной и защитной аппаратурой, начиная с наконечников питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них коммутационной и защитной аппаратурой;

б) внутридомовые электрические сети, посредством которых осуществляется поставка электрической энергии потребителю, до коммутационного аппарата, установленного после прибора учета электрической энергии или до выходных клемм прибора учета электрической энергии, если коммутационный аппарат отсутствует;

в) этажные щитки и шкафы, в том числе с установленными в них аппаратами защиты, а также электроустановочными изделиями в них;

г) внутридомовые электрические сети, посредством которых осуществляется поставка электрической энергии до входных клемм осветительных установок общедомовых помещений;

д) электрические сети, посредством которых осуществляется поставка электроэнергии до оборудования пассажирских и грузовых лифтов.

## 2. Виды услуг (работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей

3. В состав услуг (работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей входят:

- а) оперативно-диспетчерское управление работой внутридомовых электрических сетей:
  - 1) ведение требуемого режима работы;
  - 2) производство переключений, пусков и остановов;
  - 3) локализация аварий и восстановление нормального режима работы;
  - 4) подготовка к производству ремонтных работ;
- б) работы на внутридомовых электрических сетях напряжением до 1000 В:
  - 1) осмотр прочности соединительных мест, механической защиты, особенно в местах выхода из труб, вводов в аппараты и клеммные щитки, проходов сквозь стены и перекрытия;
  - 2) осмотр контактных соединений;
  - 3) осмотр состояния надписей, маркировки и предупредительных плакатов, их восстановление;
  - 4) осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования;
  - 5) перепайка или опрессовка отдельных наконечников;
  - 6) измерение сопротивления изоляции электрических сетей;
  - 7) проверка соответствия плавких вставок и предохранителей номинальным токам и их замена при необходимости;
  - 8) проведение необходимых измерений и испытаний;
  - 9) постоянный контроль отсутствия перегревов и соответствия сетей фактическим нагрузкам;
  - 10) проверка равномерности распределения нагрузки по фазам;
  - 11) проведение замеров нагрузок и уровня напряжения;
  - 12) установка замков на этажные щиты при необходимости;
  - 13) ремонт и изготовление замков и навесов на этажных щитках и внутренних распределительных устройств многоквартирных жилых домов;
  - 14) замена неисправных участков электрической сети, дополнительное крепление проводов;
  - 15) мероприятия по предотвращению и ликвидации несанкционированного потребления электрической энергии во внутридомовых электрических сетях;
- в) работы на оборудовании напряжением до 1000 В: рубильники и переключатели, автоматические выключатели и переключатели пакетные выключатели, этажные щиты, шкафы вводных и вводно-распределительных устройств:
  - 1) проверка соответствия аппаратов условиям эксплуатации и нагрузке;
  - 2) чистка аппаратов, проверка исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления;
  - 3) наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений;
  - 4) затяжка крепежных деталей;
  - 5) чистка контактов от грязи и наплывов;
  - 6) осмотр исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры;
  - 7) проверка нагрева контактов во всех аппаратах, наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах;
  - 8) регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей;
  - 9) замена предохранителей;
  - 10) замена автоматических выключателей при необходимости;
  - 11) частичная разборка аппаратов, чистка и промывка механических и контактных деталей;

- 12) выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена;
  - 13) опиловка, зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей;
  - 14) проверка и регулировка плотности и одновременности включения соответствующих групп контактов;
  - 15) проверка и восстановление проходных изоляционных втулок и других видов изоляции выводных концов;
  - 16) восстановление надписей и маркировки, обновление чертежа схемы (при необходимости);
  - 17) проверка и замена изоляторов;
  - 18) проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки;
  - 19) подтяжка всех креплений и выводов;
  - 20) окраска панелей (при необходимости);
  - 21) проверка наличия занулений, заземлений и устранение обнаруженных дефектов до границ, указанных в пункте 8 настоящего Положения;
  - 22) установка, замена и другие работы с приборами учета электрической энергии, используемой для освещения мест общего пользования и функционирования лифтов;
- г) работы на сетях заземления и заземляющих устройств:
- 1) выборочное вскрытие грунта;
  - 2) осмотр и при необходимости ремонт элементов заземляющего устройства, находящегося в земле, магистралей и проводников заземляющей сети и их окраска;
  - 3) измерение сопротивления;
  - 4) осмотр соединений искусственных заземлителей. Необходимость выполнения того или иного вида услуг (работ) устанавливается объемом выявленных дефектов и неисправностей внутридомовых электрических сетей.

### 3. Периодичность и объем оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей

4. Услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей производятся в следующие сроки:

- а) осмотр открытой и скрытой прокладки изолированных проводов и кабелей - не реже 1 раза в год;
- б) осмотр всех элементов внутридомового электрооборудования - не реже 1 раза в год;
- в) измерение тока по фазам магистральных линий - не реже 1 раза в год;
- г) проверка величины напряжения - не реже 1 раза в год;
- д) измерение сопротивления заземляющих устройств, проверка соединений заземлителей с заземляемыми элементами системы уравнивания потенциала - не реже 1 раза в 6 лет;
- е) измерение сопротивления изоляции сетей - не реже 1 раза в 6 лет;
- ж) услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту групповых щитков, вводных распределительных устройств - не реже 1 раза в 6 лет;
- з) замер сопротивления петли «фаза-нуль» - первый замер обязателен для всех многоквартирных жилых домов, остальные замеры производятся при изменении параметров электрической схемы (присоединение новых абонентов, замена проводов и другое).

5. Профилактические измерения тока во внутридомовых сетях электроснабжения выполняют по всем фазам для выявления несимметричных нагрузок, пересоединения проводов для создания относительной симметричности действия нагрузок и правильного выбора предохранителей или автоматических выключателей. Проверку величины тока и напряжения в этажных щитовых и вводно-распределительных устройствах проводят в часы максимальных электрических нагрузок. Измерения сопротивления заземляющих

устройств выполняют одновременно с проверкой переходных сопротивлений между заземленным электрооборудованием и магистралью заземления.

6. Внеочередные услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей проводятся после стихийных бедствий (сильные ливни, наводнения, ураганы) или при выявлении дефектов и неисправностей, которые представляют опасность для функционирования внутридомовых электрических сетей.

#### 4. Оказание услуг (выполнение работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей

7. Услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей проводятся для обеспечения надежной и бесперебойной работы внутридомовых электрических сетей в целях оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

8. Электросетевая организация обеспечивает выполнение всего комплекса услуг по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей до:

а) выходных клемм коммутационного аппарата в этажном щите, установленного после прибора учета электрической энергии, в случае установки прибора учета в этажном щите;

б) выходных клемм прибора учета электрической энергии, при отсутствии после прибора учета электрической энергии коммутационного аппарата в этажном щите или в случае проектной установки прибора учета электрической энергии в квартире;

в) выходных клемм коммутационного аппарата в этажном щите, в случае отсутствия индивидуального прибора учета электрической энергии у абонента;

г) входных клемм коммутационного аппарата, установленного согласно первоначальному проекту, в случае изменения электросетевой организацией места установки прибора учета электрической энергии;

д) клемм токоприемников по электрическим сетям мест общего пользования, включая приборы учета электрической энергии, находящихся в пределах многоквартирного жилого дома и обеспечивающих учет электрической энергии для общедомовых нужд;

е) вводных изоляторов, установленных на здании или трубостойке, в случае электроснабжения многоквартирного жилого дома через воздушный ввод.

9. Для качественного оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей управляющие организации либо собственники (балансодержатели) жилищного фонда передают электросетевой организации следующую исполнительную техническую документацию:

а) исполнительные чертежи и схемы внутридомовых электрических сетей со спецификацией электрооборудования, электроустановочных изделий, защитной аппаратуры, а также марками и сечениями проводов и кабелей, примененных на отдельных участках внутридомовых электрических сетей;

б) трассы прохождения скрытых электропроводок по всем помещениям;

в) протоколы испытаний и замеров (сопротивления изоляции, контуров заземления, петли «фаза-нуль» и тому подобное), контуров заземления, петли «фаза-нуль» и тому подобное.

10. Электросетевая организация после получения исполнительной технической документации обязана вести и вносить соответствующие изменения в исполнительную техническую документацию.

11. В случае отсутствия у управляющей организации либо у собственника (балансодержателя) жилищного фонда исполнительной технической документации, указанной в пункте 9 настоящего Положения, электросетевая организация самостоятельно составляет исполнительную техническую документацию в ходе оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей по каждому многоквартирному жилому дому.

12. Услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей проводятся на основании годовых планов (графиков), утвержденных руководителем электросетевой организации.

13. В период между плановыми услугами (работами) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей по заявкам абонентов устраняются дефекты и неисправности внутридомовых электрических сетей. При этом устраняются неисправности, указанные в заявке.

14. Услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей по заявкам абонентов производятся на основании записей в журнале регистрации заявок о неисправности внутридомовых электрических сетей в трехдневный срок со дня регистрации заявки.

15. Электросетевая организация несет полную ответственность за качественное оказание услуг (выполнение работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в соответствии с главами 2, 3 настоящего Положения в пределах границ, установленных пунктом 8 настоящего Положения.

Электросетевая организация не несет ответственность за сохранность и порчу материальных ценностей, а также за иной ущерб, причиненный вследствие:

а) не предоставления электросетевой организации доступа в помещения, в которых расположены внутридомовые электрические сети, для обследования и оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей;

б) несвоевременного проведения управляющей компанией, собственником (балансодержателем) капитального ремонта и реконструкции внутридомовых электрических сетей.

16. Услуги (работы) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей выполняются в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Приднестровской Молдавской Республики.

17. Оказание услуг (выполнение работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей документально оформляется ежемесячным отчетом и составлением актов оказанных услуг (выполненных работ).

18. Оплата услуг (работ) электросетевой организации по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей осуществляется собственниками (балансодержателями) жилых помещений многоквартирного жилого дома в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

19. Ответственность за эксплуатацию внутриквартирных электрических сетей и бытового электрооборудования, а также за технику безопасности при пользовании электрической энергией от границы энергообеспечения абонента и эксплуатационной ответственности, возлагается на абонентов, проживающих в этих квартирах и на собственников (балансодержателей) данных жилых помещений многоквартирного жилого дома.

5. Права и обязанности электросетевой организации при оказании услуг (выполнении работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей

20. Электросетевая организация обязана:

а) обеспечить выполнение всего комплекса услуг (работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей;

б) сообщать управляющей организации либо собственнику (балансодержателю) жилищного фонда о всех случаях выявления необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации внутридомовых электрических сетей;

в) обеспечивать своевременное устранение неисправностей аварийного порядка, возникших на внутридомовых электрических сетях, с последующим извещением управляющей организации либо собственника (балансодержателя) жилищного фонда об аварии.

21. Электросетевая организация вправе привлекать к выполнению работ (оказанию услуг) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей третьих лиц без согласования с управляющей организацией либо собственником (балансодержателем) жилищного фонда.

6. Права и обязанности управляющей организации либо собственника (балансодержателя) жилищного фонда при оказании услуг (выполнении работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей

22. Управляющая организация либо собственник (балансодержатель) жилищного фонда обязана:

а) обеспечить электросетевой организации необходимые условия для оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей и устранения неисправностей аварийного порядка, в том числе:

1) обеспечить свободный доступ персонала электросетевой организации в любое время суток к электрическим сетям, проходящим внутри многоквартирных жилых домов, подвалов, технических этажей, технических подпольев и других помещений многоквартирных жилых домов;

2) обеспечить содержание подвалов и технических этажей, по которым проходят электрические сети, в надлежащем санитарном состоянии (отсутствие захламленности, материальных ценностей и самовольно построенных сараев);

3) закрыть все помещения подвалов и технических этажей многоквартирных жилых домов на замки и в целях обеспечения доступа к внутридомовым сетям электроснабжения, передать один экземпляр ключей электросетевой организации;

4) обеспечить противопожарную безопасность и электробезопасность многоквартирных жилых домов;

б) обеспечить сохранность запирающих устройств на щитах и в местах расположения электроустановок;

в) незамедлительно уведомлять электросетевую организацию о случаях хищения электрооборудования, его повреждения, уничтожения в результате пожара и других чрезвычайных происшествий для проведения совместного расследования;

г) согласовывать электросетевой организации работы на внутридомовых электрических сетях, связанные с заменой приборов учета электрической энергии;

д) не выполнять работы, не открывать этажные щиты и вводные распределительные устройства на внутридомовых электрических сетях без согласования с электросетевой организацией. В случае доступа и выполнения работ на внутридомовых электрических сетях без согласования с электросетевой организацией ответственность за нарушения в работе внутридомовых электрических сетей несет управляющая организация либо собственник (балансодержатель) жилищного фонда и работы по восстановлению электрических сетей будут производиться за счет управляющей организации либо собственника (балансодержателя) жилищного фонда;

е) согласовывать все выдаваемые управляющей организацией либо собственником (балансодержателем) жилищного фонда технические условия на присоединение новых потребителей от внутридомовых электрических сетей и разработанную по выданным техническим условиям проектную документацию с электросетевой организацией;

ж) согласовывать с электросетевой организацией проведение управляющей организацией либо собственником (балансодержателем) жилищного фонда капитального ремонта, реконструкции и модернизации внутридомовых электрических сетей.

23. Управляющая организация либо собственник (балансодержатель) жилищного фонда вправе указывать, при необходимости, электросетевой организации на необходимость первоочередного оказания услуг (выполнения работ) по текущему содержанию и текущему ремонту внутридомовых электрических сетей объектов жилищного фонда в соответствии с жалобами и обращениями граждан.