

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приобретения и реконструкции жилья для детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
выпускников учебных заведений

1. Общие положения

1. Положение о порядке приобретения и реконструкции жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учебных заведений (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 июля 2011 года № 116-3-V «Об основных гарантиях прав ребенка в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-28), Кодексом о браке и семье Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 декабря 2010 года № 242-3-IV «О республиканском бюджете на 2011 год» (САЗ 10-49) в части использования средств, предусмотренных в Программе капитальных вложений на указанные цели.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок приобретения и реконструкции жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников организаций начального, среднего и высшего профессионального образования Приднестровской Молдавской Республики, имеющих право на предоставление жилых помещений на основании документов, подтверждающих статус – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и диплома о получении профессионального образования.

3. Данное Положение позволит обеспечить право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учебных заведений на жилье и закрепит молодых специалистов в сфере народного хозяйства республики.

4. Исполнение настоящего Положения позволит выполнить предоставленные действующим законодательством гарантии на обеспечение жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников организаций начального, среднего и высшего профессионального образования Приднестровской Молдавской Республики.

5. Финансирование приобретения и реконструкции жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 декабря 2010 года № 242-3-IV «О республиканском бюджете на 2011 год» (САЗ 10-49), Программой капитальных вложений, финансируемой из республиканского бюджета, на очередной финансовый год.

2. Цели и задачи

6. Основной целью является:

выполнение государственной социальной политики в интересах сирот, выпускников организаций начального, среднего и высшего профессионального образования Приднестровской Молдавской Республики, не обеспеченных жильем на момент окончания обучения в организации образования.

7. Основными задачами являются:

- обеспечение их прав на жильё, создание своей семьи;
- улучшение демографической ситуации в нашем государстве;
- закрепление молодых специалистов в сфере народного хозяйства республики.

3. Механизм реализации Положения

8. Орган исполнительной власти и управления, в ведении которого находятся вопросы образования, определяет на очередной финансовый год количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учреждений профессионального образования республики, нуждающихся в обеспечении жильем.

В целях наиболее эффективного освоения выделенных средств, Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики поручает государственным администрациям городов и районов Приднестровской Молдавской Республики совершать от его имени и за счет средств республиканского бюджета покупку и реконструкцию жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учреждений профессионального образования республики, на 2011 год.

Между Министерством просвещения Приднестровской Молдавской Республики (Доверитель), государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики (Поверенный) и сиротой (Выгодоприобретателем) заключается договор поручения.

9. Распределение государственным администрациям городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики средств, утвержденных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 декабря 2010 года № 242-3-IV «О республиканском бюджете на 2011 год» (САЗ 10-49), проводится на первом заседании Государственной межведомственной комиссии (далее – ГМК) текущего года.

10. Копии протокола заседания ГМК направляются государственным администрациям городов (районов) республики в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения заседания ГМК.

11. В целях наиболее эффективного освоения выделенных средств государственными администрациями городов (районов) проводится следующая работа:

а) в части приобретения жилья на вторичном рынке:

1) определяются жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учебных заведений профессионального образования;

2) проводится рыночная оценка объекта недвижимости;

3) проводится тендер, при этом обязательным условием является опубликование объявления в официальных средствах массовой информации о проведении тендера. Если для участия в тендере поступило только одно коммерческое предложение, государственная администрация города (района) дату проведения тендера переносит не менее чем на пять дней. Если после повторно объявленного тендера поступило лишь одно коммерческое предложение, тендер признается несостоявшимся. В таком случае государственная администрация города (района) вправе принять решение о заключении договора купли-продажи без проведения тендера путем издания соответствующего распоряжения;

4) заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора поручения в Министерстве просвещения Приднестровской Молдавской Республики;

б) в части реконструкции жилья:

1) проводится тендер на определение организаций, подрядчиков, выигравших конкурс на реконструкцию жилья, в сроки, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения тендера заключаются договоры строительного подряда с организациями, выигравшими тендер;

3) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения тендера заключается договор поручения между Министерством просвещения Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики и Выгодоприобретателем.

12. При определении победителей тендера государственная администрация города (района) руководствуется Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 28 марта 2008 года № 182 «Об утверждении Типового положения о порядке проведения ведомственного тендера» (САЗ 08-12) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 11 июня 2009 года № 397 (САЗ 09-24), от 10 сентября 2009 года № 635 (САЗ 09-37), от 23 июня 2010 года № 490 (САЗ 10-25), от 9 ноября 2010 года № 920 (САЗ 10-45), от 19 января 2011 года № 21 (САЗ 11-3).

13. В целях экономии бюджетных средств и рационального их использования, государственным администрациям городов (районов) приобретать жилье для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, только в пределах административно-территориальной единицы, на которой они поставлены на учет.

14. Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики направляет договоры поручения и заключенные на их основе договоры купли-продажи, договоры подряда на ценовую экспертизу в Министерство экономики Приднестровской Молдавской Республики в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения их от государственных администраций городов (районов).

15. Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики в течение 3 (трех) рабочих дней направляет договоры поручения, получившие заключение Министерства экономики Приднестровской Молдавской Республики о соответствии уровня цен, в Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики на регистрацию.

16. В целях своевременного исполнения Программы капитальных вложений по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учебных заведений, разрешить Министерству просвещения Приднестровской Молдавской Республики как главному Распорядителю кредита во изменение порядка, установленного Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 18 февраля 2010 года № 83 «Об утверждении Положения о порядке выдачи заключения, об условиях заключения, регистрации и осуществления финансирования договоров по исполнению работ, оказанию услуг и закупке материальных ценностей, заключаемых организациями, финансируемыми за счет средств бюджетов различных уровней» (САЗ 10-7) с изменениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 7 апреля 2010 года № 235 (САЗ 10-14), от июля 2010 года № 519 (САЗ 10-27), от 29 сентября 2010 года № 781 (САЗ 10-39), от 9 ноября 2010 года № 919 (САЗ 10-45), 19 января 2011 года № 19 (САЗ 11-3), от 17 февраля 2011 года № 110 (САЗ 11-7), от 15 июня 2011 года № 419 (САЗ 11-24), в договорах, заключенных по результатам тендеров (Конкурсов по определению поставщиков, подрядчиков и исполнителей), предусматривать предоплату в размере более 25%.

17. Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики финансирует мероприятия, связанные с приобретением и реконструкцией жилья, на основании заявок Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики, на основании зарегистрированных в установленном законом порядке договоров поручений.

18. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения целевого финансирования осуществляют взаиморасчет по договорам купли-продажи, договорам строительного подряда в соответствии с действующим законодательством.

19. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики заключают с Выгодоприобретателями договор социального найма сроком на 5 лет в соответствии с договором поручения, с последующим правом приватизации жилого помещения Выгодоприобретателем.

20. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики представляют до 20 января 2012 года информацию

(в соответствии с пунктами раздела 3 Положения) на рассмотрение ГМК с последующей подготовкой обобщенного отчета и направлением его в заинтересованные инстанции.

21. Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики оформляют правоустанавливающие документы на жилые помещения, приобретенные и реконструированные за счет средств Программы капитальных вложений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников учебных заведений, в государственную собственность в лице государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

4. Контроль исполнения Положения

22. Контроль исполнения настоящего Положения осуществляет ГМК согласно Распоряжению Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12 января 2008 года № 16рп «О создании Государственной межведомственной комиссии по распределению средств для обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Приднестровской Молдавской Республике».