

**Индивидуальный проект приватизации
государственного пакета акций (100%)
открытого акционерного общества «Метан-Авто»**

1. Общие положения.

1. Данный Индивидуальный проект определяет порядок приватизации государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто».

Настоящий проект разработан в целях динамичного развития данного общества, увеличением объема предоставляемых работ (услуг), более эффективного использования производственных мощностей, внедрения новых технологий. Привлечение инвестиций обеспечит создание условий для улучшения качества предоставляемых работ (услуг) и, как следствие, улучшения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Индивидуальный проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законами Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2009-2010 годы» и другими действующими нормативно-правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

2. Характеристика предприятия.

2. Руководствуясь изученными преимуществами работы на сжатом природном газе 31 декабря 1987 года в Тираспольском линейном производственном управлении магистральных газопроводов была введена в эксплуатацию автомобильная газонаполнительная компрессорная станция – АГНКС-500 г. Тирасполь, рассчитанная на заправку компримированным природным газом (далее КПГ) 500 единиц автотранспорта в сутки.

Для переоборудования автотранспорта и спецтехники для работы на КПГ в 1999 году была построена и введена в эксплуатацию станция испытания баллонов при АГНКС-500 г. Тирасполь.

За годы реализации Государственной программы по переводу автотранспорта и спецтехники для работы на КПГ ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» была значительно расширена сеть АГНКС. Практически реализована программа создания сети малогабаритных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС).

Помимо Тираспольской АГНКС в июне 2002 года была построена и введена в эксплуатацию АГНКС-60 и станция испытания баллонов г. Рыбница, а в апреле 2003 года – АГНКС-90 г. Бендеры.

В июне 2004 года вошла в строй АГНКС-70 г. Дубоссары, в ноябре 2005 года АГНКС-60 г. Григориополь.

С увеличением парка автомобилей работающих на сжатом природном газе, возникла необходимость в увеличении мощности Рыбницкой АГНКС, для чего в сентябре 2005 года АГНКС-60 г. Рыбница была реконструирована в АГНКС-140.

До 20 июня 2007 года все АГНКС Приднестровской Молдавской Республики являлись структурными подразделениями ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» и на основании Приказа Министерства промышленности от 31 мая 2007 года №260 «О создании ДООО «Метан - Авто» на базе действующих АГНКС ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье» было создано соответствующее дочернее общество с ограниченной ответственностью.

Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» было зарегистрировано ГУ «Регистрационная палата» 20 июля 2007 года и ведет свою производственно-хозяйственную деятельность с 1 августа 2007 года.

13 мая 2010 года были внесены изменения в Устав общества в связи с изменением состава участников дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто». Учредителем (участником) стало государство – Приднестровская Молдавская Республика в лице Министерства промышленности ПМР, при этом доля государства в уставном капитале определена в размере 100% (согласно выписке из государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13 мая 2010 года).

3. 19 июля 2010 года Дочернее общество с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» было преобразовано в открытое акционерное общество «Метан-Авто» (свидетельство о государственной регистрации № 01-021-5286 серия АА 0012403). Уставный капитал ОАО «Метан-Авто» составляет 24 978 000,00 рублей ПМР и разделен на 24 978 обыкновенных (простых) именных акций, номинальной стоимостью 1 000,00 рублей ПМР. Единственным акционером общества является Приднестровская Молдавская Республика, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти - Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики.

4. Основными видами деятельности ОАО «Метан-Авто» являются:

- а) заправка автомобилей сжатым природным газом;
- б) переоборудование автомобильного транспорта и специальной техники на сжатый природный газ;
- в) техническое освидетельствование баллонов;
- г) опрессовка топливной (газовой) системы автомобилей;
- д) техническое обслуживание и текущий ремонт газобаллонного оборудования;
- е) торгово-закупочная деятельность;
- ж) осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Приднестровской Молдавской Республики.

5. По состоянию на 1 апреля 2010 года:

- а) среднесписочная численность работников составила 61 человек;
- б) численность работников, принимаемая для расчета заработной платы составила 60 человек.

6. Местонахождение, почтовый адрес Общества: 3300, Приднестровская Молдавская Республика, г. Тирасполь, ул. Шевченко, д. 103.

3. Состояние основных средств.

7. Объем, структура производственных фондов определяют, прежде всего, производственную мощность предприятия. От удельного веса активной части основных производственных фондов зависит эффективность труда.

По данным инвентаризации по состоянию на 1 апреля 2010 года остаточная балансовая стоимость основных средств составила 24 411 214 руб. ПМР, из них 100% составляют основные средства производственного назначения.

Структура основных производственных средств по данным инвентаризации по состоянию на 1 апреля 2010 года

№ п/п	Наименование	Первоначал. (восстановит.) стоимость, руб. ПМР	Износ, руб. ПМР	Остаточная балансовая стоимость, руб. ПМР	Уд. вес в стр-ре произв. ОС, %
1	2	3	4	5	6
	<i>Производственные ОС</i>				
1.1	Здания	6 339 826,88	400 979,69	5 938 847,19	11,08
1.2	Сооружения	16 177 936,86	1 930 648,10	14 247 288,76	53,34
1.3	Передаточные устройства	1 782 443,00	172 577,42	1 609 865,58	4,77
1.4	Машины и оборудование	2 708 485,79	759 216,41	1 949 269,38	20,97
1.5	Оборудование связи	107 557,52	17 735,51	89 822,01	0,49
1.6	Измерительные приборы	282 188,74	98 551,59	183 637,15	2,72
1.7	Вычислительная техника	351 613,92	153 301,40	198 312,52	4,24
1.8	Транспортные средства	141 199,80	53 281,52	87 918,28	1,47
1.9	Инструменты	1 135,0	1 135,0	0,00	0,03
1.10	Производственный и хозяйственный инвентарь	138 605,02	32 351,42	106 253,60	0,89
	Всего основные фонды	28 030 992,53	3 619 778,06	24 411 214,47	100,00

Рассматривая структуру основных средств по состоянию на 1 апреля 2010 года, следует отметить, что наибольший удельный вес занимают сооружения (53,34%), машины и оборудование

(20,97%), что в первую очередь связано со спецификой деятельности предприятия, где основную долю занимают компрессорные и газозаправочные станции, а также отраслевое оборудование.

4. Финансовое состояние организации по состоянию на 1 апреля 2010 года.

Укрупненный состав дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность	Балансовая стоимость, руб. ПМР
Покупатели и заказчики	18 941,50
Прочие дебиторы	1 178 975,50
ИТОГО ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	1 197 917,00

Укрупненный состав кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность	Балансовая стоимость, руб. ПМР
Поставщики и подрядчики	24 897,80
Задолженность перед персоналом организации	211 966,54
Задолженность перед социальными фондами	4 666,59
Задолженность перед бюджетом	369 207,93
Авансы полученные	767 115,96
Прочие кредиторы	18 916,90
ИТОГО	1 396 771,80

5. Условия и порядок приватизации государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто»

9. Приватизация государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» осуществляется в соответствии с настоящим Индивидуальным проектом, на основании Законов Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», в текущей редакции, «Государственная программа разгосударствления и приватизации в ПМР на 2009-2010 годы» и других действующих нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики.

10. Государственный пакет акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» в количестве **24 978** (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) штук продается новому владельцу по начальной цене продажи:

- в рублях ПМР – **29 973 600,00** (двадцать девять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот,00) рублей ПМР, что эквивалентно – **3 188 680,85** (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят,85) долларов США, по начальной цене одной акции – 1 200,00 (одна тысяча двести,00) рубля ПМР, что эквивалентно – 127,66 (сто двадцать семь,66) доллара США,

определенной в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании Заключения по рыночной оценке государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» и решения Комиссии по разгосударствлению и приватизации государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто».

Оплата в рублях ПМР должна производиться в соответствии с Приказом Министерства экономики ПМР «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» от 11.09.2008г. № 466, при этом сумма оплаты должна быть не менее суммы, установленной настоящим Индивидуальным проектом.

11. Продажа государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» (как правопреемника всех прав и обязанностей дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто») осуществляется при обязательном исполнении Покупателем следующих условий:

а) с даты перехода права собственности направить средства на покрытие кредиторской задолженности, указанной в Заключении по рыночной оценке государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» в сумме **1 453 083,60** (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи восемьдесят три, 60) рубля ПМР, а также кредиторской задолженности образованной, с даты оценки рыночной стоимости государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» с учетом сумм налогов, штрафных и финансовых санкций, доначисленных по акту проверки налогового органа, до даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто», в том числе:

1) перед персоналом организации в течение трех месяцев;

2) перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами в течение 5-ти (пяти) дней;
3) перед остальными кредиторами по платежам, срок погашения которых истек, в течение трех месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций, по остальным платежам - в сроки, согласно действующим соглашениям, договорным обязательствам перед кредиторами или судебным решениям;

б) обеспечить в срок не более 5 лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Метан-Авто» инвестирование в капитальное строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объекта приватизации в сумме эквивалентной не менее **700 000,00** (семьсот тысяч,00) долларов США, в том числе:

- 1) в 2010 году в сумме эквивалентной 50 000,00 долларов США;
- 2) в 2011 году в сумме эквивалентной 170 000,00 долларов США;
- 3) в 2012 году в сумме эквивалентной 200 000,00 долларов США;
- 4) в 2013 году в сумме эквивалентной 140 000,00 долларов США;
- 5) в 2014 году в сумме эквивалентной 140 000,00 долларов США;

При этом направления инвестиций, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по годам) Покупатель определяет самостоятельно;

в) обеспечить сохранение профиля общества на протяжении всего периода инвестирования;

г) обеспечить сохранение количества рабочих мест на уровне не менее 50% от достигнутого на момент приватизации в течение трех лет с даты перехода права собственности на объект приватизации;

д) обеспечить оплату труда, а также реформирование структуры и штатной численности персонала после приватизации государственного пакета акций (100%) ОАО «Метан-Авто» в соответствии с действующим законодательством ПМР;

е) обеспечить выплату установленных, в соответствии с действующим законодательством сумм работникам предприятия (в том числе выбывшим), получившим увечье, профзаболевание и иное повреждение здоровья, связанное с исполнением ими трудовых обязанностей на производстве;

ж) соблюдать все положения заключенного ранее коллективного договора до момента заключения нового;

з) заключить новый коллективный договор в течение 6-ти (шести) месяцев со дня перехода права собственности на государственный пакет акций (100%) ОАО «Метан-Авто» в порядке, установленном действующим законодательством ПМР;

и) в полном объеме выполнять мероприятия Гражданской защиты в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и использовать объекты и имущество гражданской защиты по назначению, надлежащим образом поддерживать в постоянной готовности табельное имущество гражданской защиты;

к) обеспечить предоставление объектов и (или) необходимый доступ к объектам (территории, здание, сооружения и т.п.), находящимся на балансе общества, для размещения объектов и оборудования организаций, обеспечивающих гражданскую защиту, оборону и безопасность Приднестровской Молдавской Республики;

л) не принимать решения по отчуждению, передаче в залог активной части производственных мощностей и иного имущества в инвестиционный период без соответствующего восполнения;

м) до исполнения инвестиционных условий отчуждение, иное обременение 100% пакета акций ОАО «Метан-Авто», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа общества, осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

12. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации публикует информационное сообщение о приватизации государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» по Индивидуальному проекту. Содержание сообщения определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации».

13. Потенциальный Покупатель обязан предоставить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации:

а) свои предложения по цене, не менее установленной пунктом 10 настоящего раздела, с согласием на принятие условий приватизации, установленных настоящим Индивидуальным проектом;

б) Инвестиционный проект (бизнес-план) по реализации Индивидуального проекта.

14. В целях обеспечения доказательства серьезности намерений в заключении Договора купли-продажи объекта приватизации потенциальный Покупатель обязан до подачи заявки на участие в приватизации внести задаток на соответствующий счет Министерства экономики ПМР в размере:

- в рублях ПМР – 451 000,00 рублей ПМР;
- в долларах США – 50 000,00 долларов США.

15. Комиссия по разгосударствлению и приватизации государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» проводит отбор наиболее оптимального инвестиционного предложения по реализации Индивидуального проекта и определяет Победителя, которому продается государственный пакет акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» с оформлением документов в соответствии с действующим законодательством ПМР.

16. Договор купли-продажи государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» заключается Министерством экономики Приднестровской Молдавской Республики (Продавцом) и Покупателем в течение **5 (пяти)** дней после принятия Комиссией по разгосударствлению и приватизации государственного пакета акций (100%) дочернего общества с ограниченной ответственностью «Метан-Авто» Решения, определившего Покупателя.

17. Покупатель государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» перечисляет установленную сумму в течение **15 (пятнадцати)** дней после заключения сторонами Договора купли-продажи государственного пакета акций (100%) открытого акционерного общества «Метан-Авто» на расчетный счет, указанный в данном Договоре купли-продажи.

18. Ответственность сторон определяется при заключении Договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством ПМР.

Председатель Комиссии _____ Попов Л.М.
Зам. Председателя Комиссии _____ Орлов В.С.
Ответственный секретарь _____ Полищук О.В.

Члены Комиссии:

_____ Слинченко А.А.	отсутствует Литвин В.В.
_____ Сивов Д.С.	отсутствует Дони В.М.
_____ Тимошенко А.А.	_____ Паламарчук Е.В.
_____ Потоля А.М.	_____ Бойков Р.А.
_____ Маслова Н.М.	_____ Мицинский Н.Н.
_____ Гончаренко О.В. (по доверенности)	_____ Станков Л.П.
	отсутствует Заярская А.И.